

**Україна**  
**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО**  
**«КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС»**  
**Адреса: 01030, Київ – 30, вул. Копилівська, 67/10**  
**Тел./факс: (044) 468-02-20**  
**E-mail: info@ktps.kiev.ua**

**ПІДСУМКИ**  
**ВИРОБНИЧОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**  
**Комунального підприємства**  
**«КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС»**  
**За I півріччя 2018 року**

**КИЇВ 2018 РІК**

<i>№ n/n</i>	<i><b>ЗМІСТ</b></i>	<i><b>Стор.</b></i>
	Анкета підприємства	
I.	Інформація про підприємство	3-4
II.	Динаміка техніко-експлуатаційних (господарських) показників, стан основних засобів	
	1. Напрями діяльності	4-5
	2. Цінова політика підприємства	6-8
III.	Виконання основних фінансово-економічних показників	
	1. Аналіз отриманих доходів	9-13
	2. Аналіз здійснених витрат	14-17
	3. Результат фінансово-господарської діяльності	18-19
IV.	Кадри та заробітна плата	20
V.	Виконання Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік та освоєння капітальних інвестицій	20
VI.	Балансовий звіт	
	1. Аналіз дебіторської заборгованості	21
	2. Аналіз кредиторської заборгованості	22
VII.	Сплата податків до бюджету	23-24
VIII.	Шляхи покращення фінансового стану	24-26

## **I. Інформація про підприємство**

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 930/1591 комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» (далі – КП «Київтранспарксервіс», Підприємство) визначене єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту.

Відповідно до Статуту КП «Київтранспарксервіс», затвердженого рішенням Київради від 15.03.2007 № 261/922, метою створення Підприємства є покращення організації дорожнього руху в частині впорядкування робіт з паркування, застосування інформаційних технологій, сучасних технічних засобів організації дорожнього руху, розвитку мережі паркінгів, механізованих автомобільних стоянок, платних місць паркування та інших об'єктів дорожнього сервісу в місті Києві.

Статутом Підприємства визначено, що предметом його діяльності є:

- експлуатація, утримання мережі паркінгів, автостоянок, місць для паркування та інших об'єктів дорожнього сервісу в м. Києві, переданих в установленому законом порядку Підприємству;

- виконання функцій замовника з проектування, будівництва та експлуатації паркінгів, автостоянок, механізованих автостоянок, місць для паркування, автотерміналів, гаражів, ремонтно-відстійних пунктів для маломірних суден та інших об'єктів дорожнього сервісу, в тому числі із залученням інвестицій;

- визначення на конкурсних засадах інвестора для будівництва автотерміналів, паркінгів, автостоянок, механізованих автостоянок, місць для паркування, гаражів, ремонтно-відстійних пунктів для маломірних суден та інших об'єктів дорожнього сервісу за погодженням з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- визначення операторів з надання послуг платного паркування;

- виконання функцій операторів відповідно до Правил благоустрою території, паркування транспортних засобів, тиші в громадських місцях, торгівлі на ринках у м. Києві, затверджених рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 47/207;

- надання послуг із зберігання транспортних засобів у підземних та наземних гаражах, відкритих автостоянках, на відведених та спеціально обладнаних місцях;

- забезпечення безпеки дорожнього руху шляхом впровадження нових форм паркування транспортних засобів та створення сучасної системи паркування;

- розвиток гаражно-столичного господарства;

- освоєння паркувального простору в місті Києві;

- розробка, впровадження та експлуатація нових технологій та обладнання в системі паркування транспортних засобів, в тому числі автоматизованих систем управління транспортом, оплати проїзду, відеомоніторингу;

- розробка (замовлення розробки) проектів схем розміщення місць для паркінгів, автостоянок, механізованих автостоянок, місць для паркування, гаражів та інших об'єктів дорожнього сервісу в м. Києві;

- здійснення маркетингових досліджень;

- проведення в установленому порядку тендерних процедур із закупівлі товарів, робіт і послуг.

Основними видами діяльності КП «Київтранспарксервіс» є:

- паркувальна діяльність;

- виконання функцій замовника з проектування, будівництва та експлуатації паркінгів, автостоянок, механізованих автостоянок, місць паркування.

Статутом визначено, що Підприємство може здійснювати також іншу, не заборонену законодавством України, діяльність, спрямовану на досягнення мети, зазначеної в статуті.

## **II. Динаміка техніко-експлуатаційних (господарських) показників**

### **1. Напрями діяльності**

Протягом I півріччя 2018 року Підприємство здійснювало господарську діяльність за такими основними напрямками:

- надання послуг з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів (денне та нічне паркування);
- надання на договірних умовах права на експлуатацію фіксованих місць для денного паркування;
- надання на договірних умовах права на експлуатацію фіксованих місць для нічного паркування.

Крім того, надавались інші, визначені Статутом Підприємства послуги, які не суперечать видам діяльності:

- послуги з евакуації транспортних засобів;

- розробка схем паркувальних майданчиків;
- послуги по встановленню дорожніх знаків та облаштуванню паркувальних майданчиків.

Машино-місця, на яких КП «Київтранспарксервіс» протягом I півріччя 2018 року здійснювало господарську діяльність, визначені Переліком паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», затвердженим рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві» (зі змінами).

**Кількість машино-місць, на яких комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» здійснювалась діяльність за I півріччя 2017 та I півріччя 2018 років**

Види діяльності	Кількість машино-місць станом на		Різниця станом на 30.06.2018р. та 30.06.2017р., од.
	30.06.2017 р., од.	30.06.2018 р., од.	
надання послуг з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів (служба паркування)	5837	5068	-769
надання на договірних умовах права на експлуатацію фіксованих місць для денного паркування	848	943	+95
надання на договірних умовах права на експлуатацію фіксованих місць для нічного паркування	22710*	22003**	-707
<b>Всього машино-місць</b>	<b>29395</b>	<b>28014</b>	<b>-1381</b>

\*На 3697 машино-місць були підписані договори про співпрацю, які мають вступити в дію після погодження схем ОДР.

\*\*На 2368 машино-місць підписані договори про співпрацю, які мають вступити в дію після погодження схем ОДР.

Станом на 30.06.2018р. кількість машино-місць становила 28014 одиниці, станом на 30.06.2017р. - 29395 одиниць, тобто кількість машино-місць зменшилась в порівнянні з відповідним періодом минулого року в цілому на 1381 одиниць.

## 2. Цінова політика Підприємства

Тарифи на послуги з паркування транспортних засобів сформовані в КП «Київтранспарксервіс» відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з утримання майданчиків для платного паркування транспортних засобів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 № 258.

Вартість послуг з паркування транспортних засобів визначено, виходячи з повної планової собівартості послуг, планової рентабельності, податку на додану вартість та суми збору за місця для паркування транспортних засобів.

Тарифи на послуги визначено, як відношення річної вартості послуг до їх річного обсягу з врахуванням коефіцієнтів завантаженості майданчиків та місць для безкоштовного паркування транспорту інвалідів. Коефіцієнти завантаженості майданчиків КП «Київтранспарксервіс» затверджені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.10.2012р.№ 1719 «Про затвердження коефіцієнтів завантаженості майданчиків для платного паркування транспортних засобів». Розмір паркувального збору визначено відповідно до ст. 268-1 Податкового Кодексу України, Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік», рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в місті Києві».

Листом від 11.05.2012 № 2700/10/06-408 Державна податкова служба у місті Києві надала Підприємству податкову консультацію індивідуального характеру щодо того, що сума збору за місця для паркування транспортних засобів, яка міститься у тарифі на послуги з паркування транспортних засобів, не включається до бази оподаткування податком на додану вартість. Відповідно до п. 52.2 ст. 52 Податкового Кодексу України, Підприємством використано цю консультацію. У введених в дію з 01.06.2012 тарифах на послуги з паркування транспортних засобів сума збору за місця для паркування не входить до повної планової собівартості послуг, яка є базою оподаткування податком на додану вартість (далі – ПДВ).

За одиницю розрахунку тарифу на послуги з паркування транспортних засобів визначено вартість послуги за 1 машино-годину.

Сформовані таким чином тарифи на послуги з паркування транспортних засобів за одну годину паркування одного транспортного засобу в розрізі територіальних зон становлять:

для I територіальної зони – в сумі **10,00** грн;

для II територіальної зони – в сумі **7,00** грн;

для III територіальної зони – в сумі **5,00** грн.

Діючі тарифи на послуги з паркування транспортних засобів затверджені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 694 від 14.05.2013р. «Про встановлення тарифів на

послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів, які надаються Комунальним підприємством «Київтранспарксервіс».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2018 №249 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 694 від 14.05.2013р. «Про встановлення тарифів на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів, які надаються Комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» встановлено наступну вартість абонементних талонів на послуги з користування відведеними майданчиками для платного паркування легкових автомобілів:

Вартість абонементного талону на паркування автотранспорту на один день становить:

- в I територіальній зоні – **40,00** грн.,
- в II територіальній зоні – **28,00** грн;
- в III територіальній зоні – **20,00** грн.

Вартість абонементного талону на паркування автотранспорту на один місяць становить:

- в I територіальній зоні – **630,00** грн.,
- в II територіальній зоні – **441,00** грн;
- в III територіальній зоні – **315,00** грн.

Вартість абонементного талону на паркування автотранспорту на один квартал незалежно від зони паркування становить: **1465,00** грн.

Крім того, на Підприємстві розроблені та діють тарифи на послуги з паркування транспортних засобів на майданчиках, що функціонують у нічний час. Відповідно до тарифів, вартість послуги за один транспортний засіб за одну ніч (добу) становить;

- в I територіальній зоні – **13,00**грн;
- в II територіальній зоні – **12,00**грн;
- в III територіальній зоні – **11,00**грн.

При укладанні договорів про надання в експлуатацію фіксованих місць для денного паркування, КП «Київтранспарксервіс» встановлено вартість на послуги з надання права на експлуатацію фіксованих місць для денного паркування з розрахунку за один місяць паркування одного транспортного засобу з врахуванням суми ПДВ та паркувального збору:

- для I територіальної зони – **700,00**грн;
- для II територіальної зони – **480,00**грн;

для III територіальної зони – **350,00**грн.

На господарські договори, предметом яких є послуги з надання права на експлуатацію фіксованих місць для нічного паркування транспортних засобів, Підприємством встановлено вартість на послуги з надання права на експлуатацію фіксованих місць для нічного паркування з розрахунку за одне машино-місце за одну ніч:

для II територіальної зони – в розмірі **7,50**грн;

для III територіальної зони – в розмірі **6,50** гривень.

Правила нарахування та сплати збору за місця для паркування, базу оподаткування та граничні ставки збору визначено в статті 268-1 Податкового кодексу України. Ставку збору за місця для паркування визначено у відсотках до мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року, а саме 3723 грн. з 01.01.2018 року.

З 01.01.2017 року Верховною Радою України змінені граничні розміри ставок збору за місця для паркування, визначені у підпункті 2681.3.1 пункту 2681.3 статті 2681 ПКУ, а саме скасовано нижню граничну ставку та зменшено «до 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року» верхню граничну ставку збору.

Рішенням Київської міської ради від 21.12.2017 року №1048/4055 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» встановлені ставки збору за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві у розмірі від 0,003 до 0,02 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року, а саме:

- у розмірі 0,003% з 01.01.2018 по 30.06.2018 включно у межах III територіальної зони м. Києва;
- у розмірі 0,004% з 01.01.2018 по 30.06.2018 включно у межах II територіальної зони м. Києва;
- у розмірі 0,005% з 01.01.2018 по 30.06.2018 включно у межах I територіальної зони м. Києва;
- у розмірі 0,012% з 01.07.2018 у межах III територіальної зони м. Києва;
- у розмірі 0,016% з 01.07.2018 у межах II територіальної зони м. Києва;
- у розмірі 0,02% з 01.07.2018 у межах I територіальної зони м. Києва;



### **III. Виконання основних фінансово-економічних показників**

#### **1. Аналіз отриманих доходів**

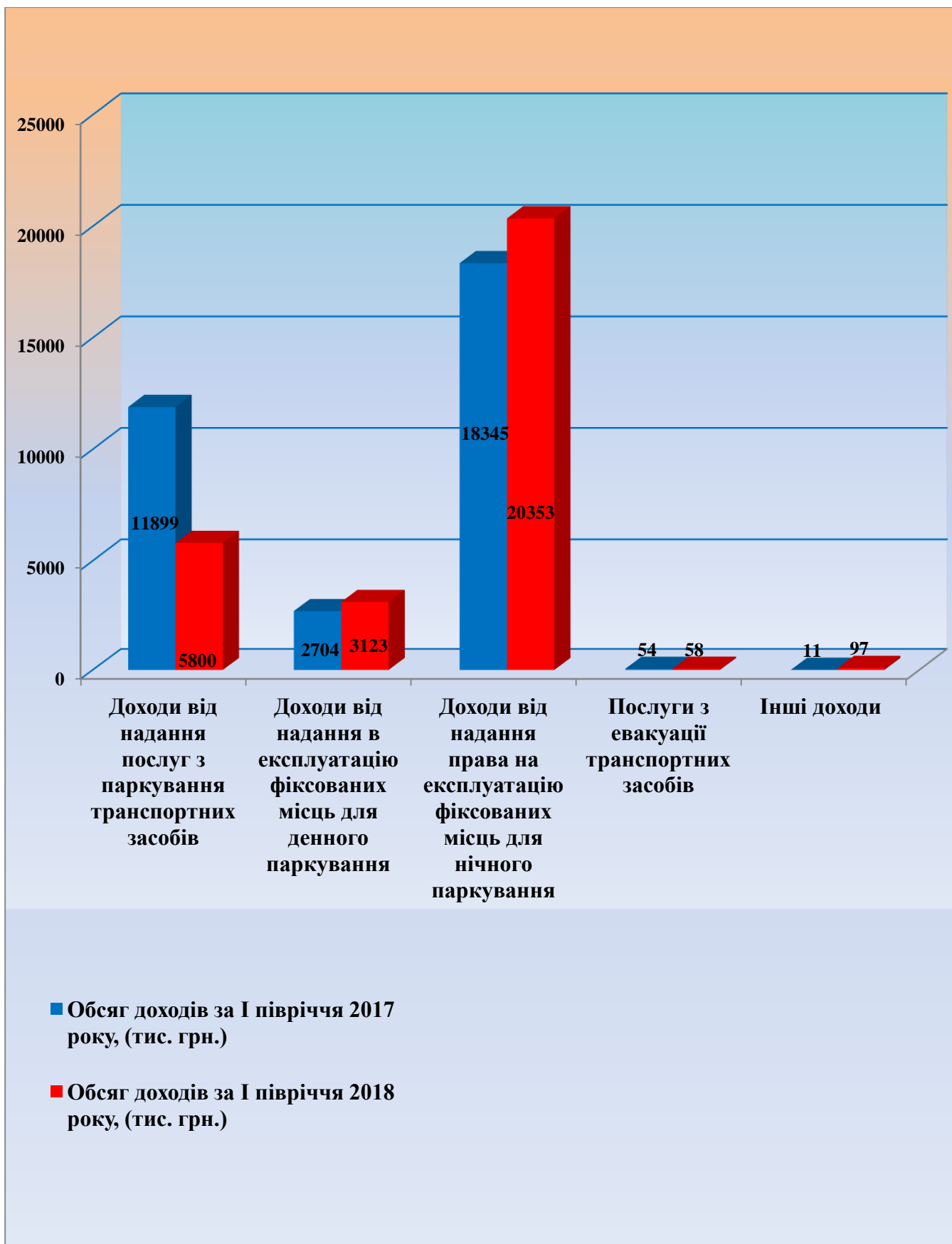
Дохід від реалізації послуг за I півріччя 2018 року становить 29431 тис. грн., що менше в порівнянні з відповідним періодом минулого року (33013 тис. грн.) на 3582 тис. грн. а саме:

- надання послуг з паркування транспортних засобів – 5800 тис. грн. (в минулому році 11899 тис. грн.);
- надання в експлуатацію фіксованих місць для денного паркування – 3123 тис. грн. (в минулому році 2704 тис. грн.);
- надання права на експлуатацію фіксованих місць для нічного паркування – 20353 тис. грн. (в минулому році 18345 тис. грн.);
- послуги з евакуації транспортних засобів – 58 тис. грн. (в минулому році 54 тис. грн.)
- інших доходів (роботи з обстеження території паркувального майданчику та розробка схеми ОДР) – 97 тис. грн. (в минулому році 11 тис. грн.).

**Зменшення показників є в частині надання послуг з паркування транспортних засобів. Подібна ситуація пояснюється тим, що у зв'язку з святковими та вихідними днями на початку січня 2018 року, абонементні талони на паркування були відвантажені консигнаторам на реалізацію в останні дні грудня 2017 року. Відповідно сума від реалізації талонів була зарахована в тому ж періоді. В січні 2018 року відбулося повернення нереалізованих талонів та сторнування нарахованого раніше доходу у сумі 1 980 тис. грн.**

Збільшення дохідної частини відбулося за рахунок :

- надання на договірних умовах права на експлуатацію фіксованих місць для денного паркування – на 419 тис. грн.;
- надання на договірних умовах права на експлуатацію фіксованих місць для нічного паркування – на 2008 тис. грн.;
- послуги з евакуації транспортних засобів – на 4 тис. грн.;
- інших доходів (роботи з обстеження території паркувального майданчику та розробка схеми ОДР) – на 86 тис. грн.



Аналізом структури доходів від реалізації послуг за I півріччя 2018 року визначено, що за видами послуг їх склад становив:

доходи від надання послуг з паркування транспортних засобів – 5800 тис. грн.,

доходи від надання права на експлуатацію фіксованих місць для денного паркування – 3123 тис. грн. ,

доходи від надання права на експлуатацію фіксованих місць для нічного паркування – 20353 тис. грн.,

доходи від надання послуг з евакуації транспортних засобів – в сумі 58 тис. грн.,

інші доходи (обстеження паркувальних майданчиків) – в сумі 97 тис. грн.

**Інші операційні доходи.** Фактично за даний період отримано 859 тис. грн. інших операційних доходів, в т.ч.:

- відшкодування судових витрат – 3 тис. грн.,
- коригування боргів минулих періодів – 6 тис. грн.
- відшкодування земельного податку по інвестиційному договору – 542 тис. грн.
- відшкодування компенсацій на відпустки з держбюджету потерпілим внаслідок Чорнобильської катастрофи – 6 тис. грн.
- послуги з облаштування майданчиків, які було передано в користування через систему Prozorro – 302 тис. грн.

В порівнянні з відповідним періодом минулого року (161 тис. грн.) інші операційні доходи збільшились на 698 тис. грн.

За I півріччя 2018 року **інших фінансових доходів** отримано 6 тис. грн. Це дохід від отримання відсотків банку на залишкові кошти на рахунку підприємства. За відповідний період 2017 року даних доходів не отримано.

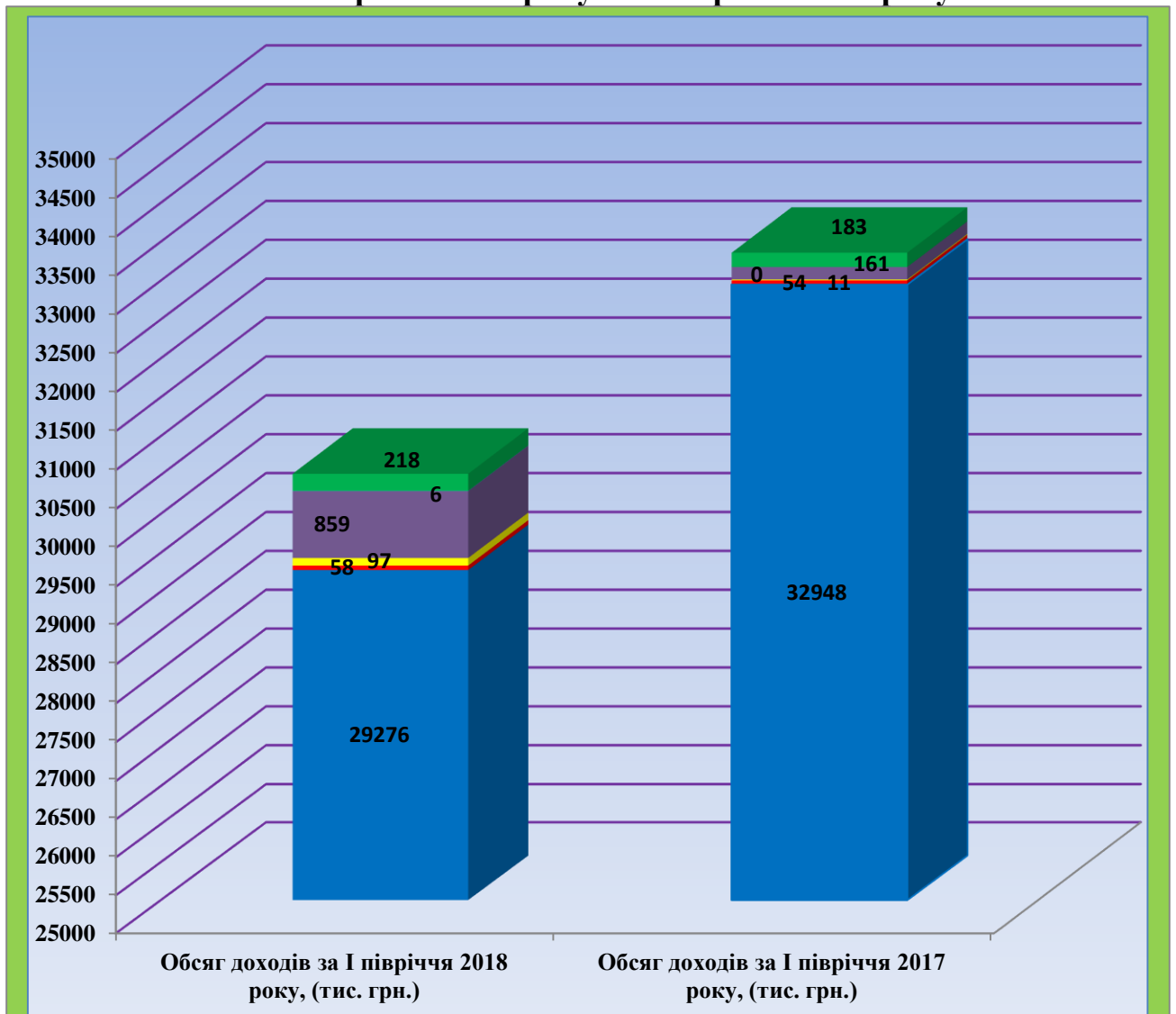
**Інші доходи** за I півріччя 2018 року становлять 218 тис. грн. - дохід від безоплатно одержаних активів у вигляді амортизації.

За відповідний період 2017 року інші доходи Підприємства становили 183 тис. гривень.

**Доходи Підприємства у розрізі видів діяльності за I півріччя 2017 року та  
I півріччя 2018 року:**

№ з/п		Обсяг доходів за I півріччя 2017 року, (тис. грн.)	Обсяг доходів за I півріччя 2018 року, (тис. грн.)
1	Послуги з паркування транспортних засобів	32948,0	29276,0
3	Евакуація транспортних засобів	54,0	58,0
4	Інші доходи (обстеження майданчиків, розробка та погодження схем, компенсації витрат за користування пунктами пропуску в місцях в'їзду на території парку культури та відпочинку «Гідропарк» та Труханів острів)	11,0	97,0
5	Інші операційні доходи	161,0	859,0
6	Інші фінансові доходи	0	6,0
7	Інші доходи	183,0	218,0
	<b>Всього доходів</b>	<b>33357,0</b>	<b>30514,0</b>

**Діаграма структури доходів Підприємства за  
I півріччя 2017 року та I півріччя 2018 року**



■ Інші доходи

■ Інші фінансові доходи

■ Інші операційні доходи

■ Інші доходи(доходи від надання послуг по облаштуванню майданчиків: обстеження майданчиків, розробка та погодження схем, встановлення стовпчиків, знаків, компенсації вартості витрат за користування пунктами пропуску в місцях в'їзду на території парку культ

■ Евакуація транспортних засобів

■ Послуги з паркування транспортних засобів

## 2. Аналіз здійснених витрат

Паркувальний збір за I півріччя 2018 р. становить 4983 тис. грн., що менше в порівнянні з минулим роком (20203 тис. грн.) на 15220 тис. грн., та пояснюється встановленими рішенням Київської міської ради від 21.12.2017 року №1048/4055 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» встановлені ставки збору за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві у розмірі від 0,003 до 0,02 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року, а саме:

- у розмірі 0,003% з 01.01.2018 по 30.06.2018 включно у межах III територіальної зони м. Києва;
- у розмірі 0,004% з 01.01.2018 по 30.06.2018 включно у межах II територіальної зони м. Києва;
- у розмірі 0,005% з 01.01.2018 по 30.06.2018 включно у межах I територіальної зони м. Києва;
- у розмірі 0,012% з 01.07.2018 у межах III територіальної зони м. Києва;
- у розмірі 0,016% з 01.07.2018 у межах II територіальної зони м. Києва;
- у розмірі 0,02% з 01.07.2018 у межах I територіальної зони м. Києва;

Станом на 01.01.2018 року заборгованість підприємства перед бюджетом м. Києва зі сплати збору становила понад 34,3 млн. грн. та додатково більше 5 млн. грн. штрафних санкцій.

За січень – червень 2018 року підприємством сплачено до бюджету м. Києва збору за місця для паркування транспортних засобів у сумі 16 млн. грн., з яких 5 млн. грн. – поточні зобов'язання за січень – червень 2018 року, а 11 млн. грн. – сплата боргу.

Аналізом здійснених КП «Київтранспарксервіс» витрат встановлено, що за I півріччя 2018 року всього здійснено витрат, що віднесені до **собівартості** послуг, на загальну суму **11798 тис. грн.**, що становить 80,3% від фактичних показників за аналогічний період 2017 року.

### **Собівартість реалізованої продукції за економічними елементами за I півріччя 2017 та I півріччя 2018 років:**

Статті звіту з деталізацією витрат	Код рядка звіту	I півріччя 2017 року, тис. грн.	I півріччя 2018 року, тис. грн.
<b>Собівартість реалізованої продукції</b>	<b>060</b>	<b>14695</b>	<b>11798,0</b>
Матеріальні затрати	061	935	283
Витрати на оплату праці	062	8687	6329
Відрахування на соціальні заходи	063	2438	1294
Амортизація	064	415	2003
Інші операційні витрати	065	2220	1889

Зменшення відбулося за всіма елементами витрат, окрім амортизації, що пояснюється проведеною у 2017 році дооцінкою основних засобів.

**Адміністративні витрати** у I півріччі 2018 року склали **4734 тис. грн.** що становить 157,6% від показників минулого року (3004 тис. грн.).

**Адміністративні витрати за економічними елементами за I півріччя 2017 та I півріччя 2018 років:**

Статті звіту з деталізацією витрат	Код рядка звіту	I півріччя 2017 року, тис. грн.	I півріччя 2018 року, тис. грн.
<b>Адміністративні витрати</b>	<b>090</b>	<b>3004</b>	<b>4734</b>
Матеріальні затрати	091	121	152
Витрати на оплату праці	092	1940	3023
Відрахування на соціальні заходи	093	429	635
Амортизація	094	31	474
Інші операційні витрати	095	483	450

Збільшення витрат в поточному році відбулося в порівнянні з минулим роком за всіма елементами. Основним чинником, який сприяв збільшенню суми витрат по обслуговуванню та управлінню підприємством, було підвищення заробітної плати в кінці 2017 року, яка не переглядалася з 2011 року, та підняття цін на комунальні послуги та послуги з утримання приміщення та прилеглої території. Крім того, підприємством постійно проводиться претензійна робота щодо зменшення поточної заборгованості.

**Витрати на збут** за I півріччя 2018 року склали 21 тис. грн. В 2017 році витрати на збут склали 1 тис. грн.

**Витрати на збут за економічними елементами за I півріччя 2017 та I півріччя 2018 років:**

Статті звіту з деталізацією витрат	Код рядка звіту	I півріччя 2017 року, тис. грн.	I півріччя 2018 року, тис. грн.
<b>Витрати на збут</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>21</b>
Витрати на оплату праці	102	0	0
Відрахування на соціальні заходи	103	0	0
Інші операційні витрати	105	1	21

**Інші операційні витрати** за I півріччя 2018 року склали **1834 тис. грн.**, за 2017 рік – **443 тис грн.**, тобто зазначені витрати збільшилися на 1391 тис. грн. в порівнянні з минулорічними.

**Інші операційні витрати за економічними елементами  
I півріччя 2017 та I півріччя 2018 років:**

Статті звіту з деталізацією витрат	Код рядка звіту	I півріччя 2017 року, тис. грн.	I півріччя 2018 року, тис. грн.
<b>Інші операційні витрати</b>	<b>110</b>	<b>443</b>	<b>1834</b>
Матеріальні затрати	111	7	47
Витрати на оплату праці	112	37	18
Амортизація	114	1	0
Інші операційні витрати	115	398	1769

Зменшення відбулося за іншими операційними витратами.

**Зведена порівняльна таблиця витрат за елементами операційних витрат за I півріччя 2017 та I півріччя 2018 років:**

№ з/п	За елементами операційних витрат	I півріччя 2017 року, тис. грн.	I півріччя 2018 року, тис. грн.
1	Матеріальні витрати	1063	482
2	Витрати на оплату праці	10664	9370
3	Відрахування на соціальні заходи	2867	1929
4	Амортизація	447	2477
5	Інші операційні витрати	3102	4129
	<b>Разом</b>	<b>18143</b>	<b>18387</b>

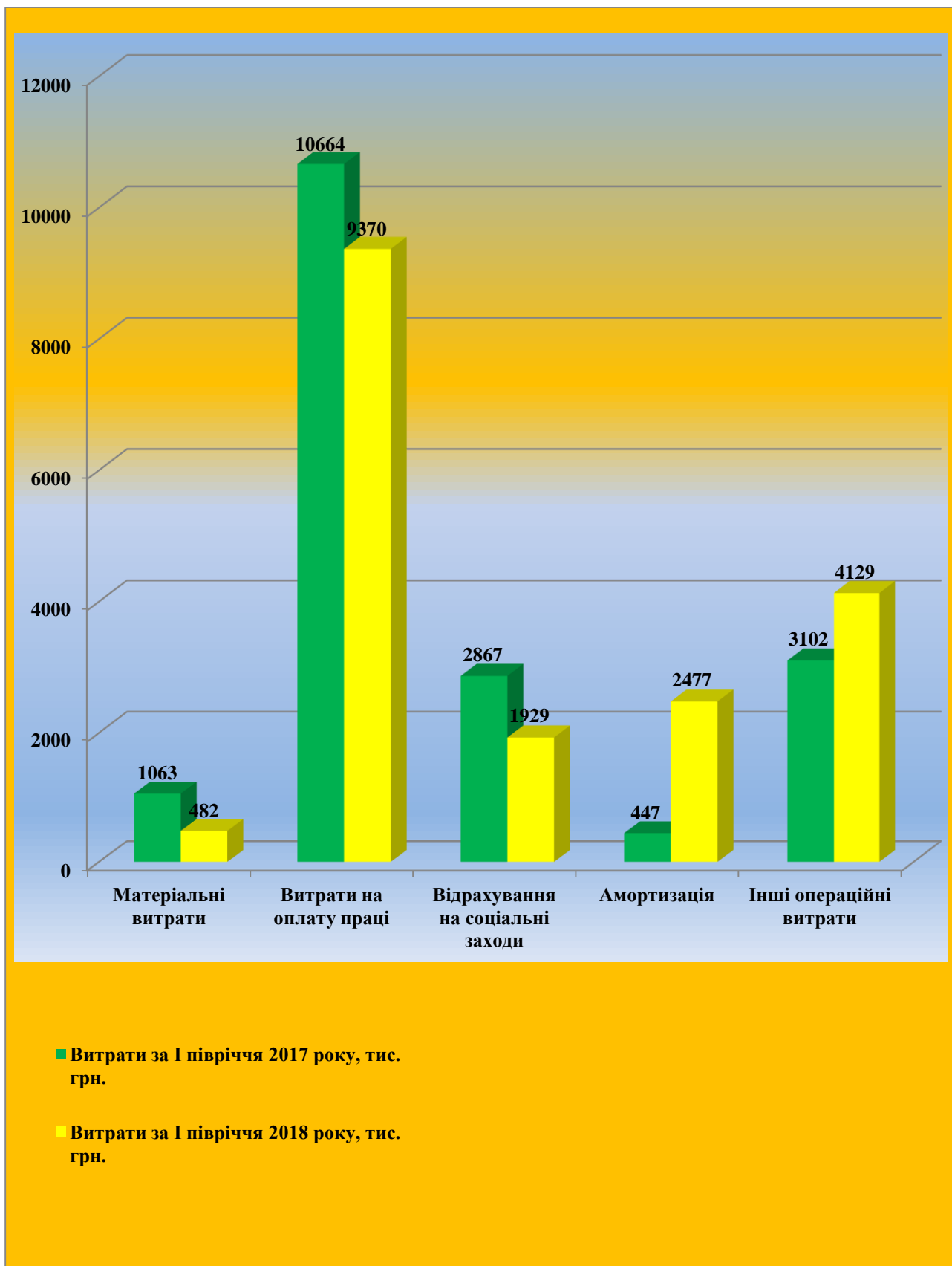
Із вищенаведеної таблиці видно, що в цілому по Підприємству за елементами витрат за I півріччя 2018 року в порівнянні з I півріччям 2017 року відбулося зменшення:

- на 581 тис. грн. (55%) матеріальних витрат
- на 1294 тис. грн. (12%) витрат на оплату праці,
- на 938 тис. грн. (33%) відрахувань на соціальні заходи

Поряд з тим, збільшилися інші операційні витрати на 1027 тис. грн. (нараховані штрафні санкції за несплату збору за паркування транспортних засобів) та амортизаційні відрахування на 2030 тис. грн. за рахунок проведеної дооцінки основних засобів у 2017 році.



Аналізуючи витратну частину діяльності підприємства, слід зазначити наступне. Загальна сума витрат за I півріччя 2018 року становить 18387 тис. грн., що більше в порівнянні з I півріччям 2017 року на 244 тис. грн. (1%).



### 3. Результати фінансово-господарської діяльності

#### Результати фінансово-господарської діяльності КП «Київтранспарксервіс» за I півріччя 2017 та I півріччя 2018 років

№з/п	Найменування статей	Фінансові результати за I півріччя 2017 р. (тис. грн.)	Фінансові результати за I півріччя 2018 р. (тис. грн.)	Різниця, (тис. грн.)
1	Отримані валові доходи	33013	29431	-3582
2	ПДВ	2266	4287	+2021
3	Інші вирахування з доходу	20203	4983	-15220
4	Чистий дохід	10544	20161	+9617
5	Собівартість	14695	11798	-2897
6	Валовий прибуток /збиток	-4151	8363	
7	Інші операційні доходи	161	859	+698
8	Адміністративні витрати	3004	4734	+1730
9	Витрати на збут	1	21	+20
10	Інші операційні витрати	443	1834	+1391
11	Інші фінансові доходи	0	6	+6
12	Інші доходи	183	218	+35
13	Інші витрати	0	129	+129
14	Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування	-7255	2728	
15	Чистий прибуток /збиток	-7255	2728	

Фактично за I півріччя 2018 р. за результатами господарської діяльності отримано прибутку в розмірі 2728 тис. грн.

**Валових доходів** за I півріччя 2018 року отримано 29431 тис. грн., що менше від суми аналогічного періоду 2017 року (33013 тис. грн.) на 3582 тис. грн., що пов'язане з святковими та вихідними днями на початку січня 2018 року, абонементні талони на паркування були відвантажені консигнаторам на реалізацію в останні дні грудня 2017 року. Відповідно сума від реалізації талонів була зарахована в тому ж періоді. В січні 2018 року відбулося повернення нереалізованих талонів та сторнування нарахованого раніше доходу.

За статтею «**Інші вирахування**» відображена сума нарахованого збору за місяця для паркування транспортних засобів, яка склала 4983 тис. грн., що на 15220 тис. грн. менше суми отриманої в I півріччі 2017 року (20203 тис. грн.).

Пояснюється зменшення зниженням ставок паркувального збору на I півріччя 2018 року для поступової стабілізації роботи підприємства та часткового погашення наявного податкового боргу.

Поряд з тим, сума **податку на додану вартість** за I півріччя 2018 р. фактично складає 4287 тис. грн., що більше минулорічної на 2021 тис. грн.

Таким чином, **чистий дохід**, отриманий підприємством в I півріччі 2018 року – 20161 тис. грн., що більше в порівнянні з минулорічним 10544 тис. грн. на 9617 тис. грн.

**Собівартість** реалізованих послуг за I півріччя 2018 року склала в сумі 11798 тис. грн., що менше минулорічних показників (14695 тис. грн.) на 2897 тис. грн. .

**Валовий прибуток за I півріччя 2018 року склав в сумі 8363 тис. грн.**, валового збитку за січень – червень 2017 року – 4151 тис. грн.

Фактично за I півріччя 2018 року отримано **859 тис. грн.** інших операційних доходів, а саме: відшкодування завданих збитків, пеня та штрафні санкції.

**Адміністративні витрати** в I півріччі 2017 року склали в сумі 3004 тис. грн. В цьому ж періоді 2018 року здійснено витрат по обслуговуванню та управлінню підприємством на суму 4734 тис. грн., що більше на 1730 тис. грн. показника 2017 року.

Фактична сума **витрат на збут** за I півріччя 2018 р. склала 21 тис. грн.

**Інші операційні витрати** в I півріччі 2018 року становлять 1834 тис. грн., що більше на 1391 тис. грн. від показників 2017 року (443 тис. грн.)

**Інших фінансових доходів** у звітному періоді отримано 6 тис. грн. Минулорічна сума становила 0 тис. грн.

**Інші доходи** Підприємства фактично за I півріччя 2018 року становлять **218 тис. грн.**(амортизація безоплатно отриманих основних засобів).

За результатами господарської діяльності протягом I півріччя 2018 року отримано прибутку в розмірі 2728 тис. грн.

#### **IV. Кадри та заробітна плата**

Фактичний фонд заробітної плати працівників підприємства за I півріччя 2018 року склав 9370 тис. грн., що менше фонду за 2017 рік на 1294 тис. грн.

Середньомісячний фонд оплати праці в I півріччі 2017 року складав 1733 тис. грн., у 2018 році – 1538 тис. грн.

За січень – червень 2017 року середньооблікова кількість штатних працівників по підприємству (згідно зі звітом з праці 1-ПВ) становила 445 осіб; за аналогічний період 2018 року – 127 осіб. Середньомісячна заробітна плата штатних працівників становила: за I півріччя 2017 року – 3377 грн.; за I півріччя 2018 року – 12184 грн.

Середньомісячна кількість осіб, які працювали поза штатом (договори ЦПХ) склала 7 осіб. Сума винагороди за I півріччя 2018 року за даними договорами склала 210 тис. грн. В порівнянні з минулим роком це 38 чоловік з винагородою 1400 тис. грн.

#### **V. Виконання Програми економічного і соціального розвитку м. Києва за I півріччя 2018 року та освоєння капітальних інвестицій**

За I півріччя 2018 року підприємством фактично витрачено коштів на **Капітальні інвестиції** в сумі **189** тис. грн. Придбання основних засобів та інших необоротних матеріальних активів – 121 тис. грн. – придбання офісної техніки, дорожніх знаків та табличок. Модернізація необоротних активів – 9 тис. грн. ремонт тепломережі. Фінансовим планом на I півріччя 2018 року передбачено отримання та освоєння 10400 тис. грн. з бюджету м. Києва на створення велоперехоплюючих паркінгів та впровадження АСКПП (автоматизованої системи контролю за правилами паркування). Однак через відсутність розпорядчих документів отримання та освоєння коштів не відбулося.

Підприємство не задіяне у виконанні завдань та заходів, передбачених Програмою економічного та соціального розвитку м. Києва на 2018 – 2020 роки.

## VI. Балансовий звіт

### 1. Аналіз дебіторської заборгованості

№з/п	Найменування статей	Станом на 30.06.2017 р. (тис. грн.)	Станом на 30.06.2018р. (тис. грн.)
1	Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	6252	5036
2	З бюджетом	456	375
3	Інша поточна дебіторська заборгованість (аванси постачальникам, розрахунки з консигнаторами, відшкодування лікарняних)	262	1149
4	Дебіторська заборгованість за виданими авансами	33	23
	<b>Всього</b>	7003	6583

Збільшення дебіторської заборгованості відбулося за рахунок збільшення Іншої поточної заборгованості. Дана заборгованість відображає розрахунки підприємства по договорам консигнації станом на 30.06.2018 року. Договори консигнації були ведені в 2017 році з метою збільшення об'ємів продажу талонів на послуги паркування транспортних засобів та для забезпечення розповсюдження їх в мережі роздрібних пунктів продажу. Що в свою чергу поліпшує механізм сплати за послуги паркування водія автотранспортних засобів.

З метою зменшення дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги підприємством постійно проводиться претензійно-судова робота.

Крім того, Підприємством постійно проводиться робота щодо зменшення поточної заборгованості. Також розроблений новий типовий договір з контрагентами на нічне паркування, який дасть змогу не нарощувати дебіторську заборгованість.

Дебіторська заборгованість перед бюджетом – це сплачені авансові платежі з податку на прибуток та сплачені авансові внески з земельного податку.

## 2. Аналіз кредиторської заборгованості

№з/п	Найменування статей	Станом на 30.06.2017 р. (тис. грн.)	Станом на 30.06.2018р. (тис. грн.)
1	Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	320	48
2	З бюджетом	22045	25569
3	Зі страхування	270	167
4	З оплати праці	1165	685
5	Інша поточна кредиторська заборгованість (з учасниками, аліменти, профвнески)	788	1446
	<b>Всього</b>	<b>24585</b>	<b>27915</b>

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - поточна заборгованість перед постачальниками.

Заборгованість перед бюджетом наступна:

- збір за місця для паркування транспортних засобів – 23 305,4 тис. грн.
- нараховані штрафні санкції та пені за збір за місця для паркування транспортних засобів -1 095,00 тис.грн;
- ПДФО - 139,7 тис.грн (поточна заборгованість);
- ПДВ - 930,8 тис. грн.(поточна заборгованість);
- військовий збір - 11,6 тис. грн.(поточна заборгованість);
- земельний податок - 86,5 тис.грн (поточна заборгованість).

Заборгованість з оплати праці являється поточною і буде погашена в строки, передбачені чинним законодавством для виплати заробітної плати.

Для спрощення системи обліку та оптимізації ведення витрат на підприємстві створено та реалізовано зарплатний проект(картковий) у АТ «Ощадбанк» та в ПАТ КБ «Приватбанк».

## VII. Сплата податків до бюджету

Назва податків та зборів	за I півріччя 2017р. (тис. грн.)	за I півріччя 2018р. (тис. грн.)
Збір за місця для паркування транспортних засобів	13372	15985
Податок на додану вартість	1869	3614
Єдиний соціальний внесок роботодавця	2773	1820
Земельний податок та орендна плата за земельні ділянки	1238	1720
Податок на прибуток	0	0
<b>Всього податків та зборів</b>	<b>19252</b>	<b>23139</b>

За I півріччя 2018 року сплачено податків, зборів та відрахувань на загальну суму – 23 139,0 тис.гривень, що на 3 887,0 тис.грн перевищує показник сплати податків I півріччя 2017 року.

Аналіз перерахування паркувального збору за I півріччя 2018 року в бюджет міста Києва наступний:

Станом на 01.01.2018 у зв'язку з відсутністю коштів на підприємстві заборгованість паркувального збору становила **34 307,1** тис.грн. з них:

- за I квартал 2017 року - 1984,2 тис.грн.,
- за II квартал 2017 року - 10867,1 тис.грн.,
- за III квартал 2017 року - 10905,8 тис.грн.,
- за IV квартал 2017 року - 10550,0 тис.грн.

За **I півріччя 2018** року підприємством було сплачено **15 985,2** тис.грн., з них:

В I кварталі 2018 року підприємство сплатило - 6847,9 тис. грн.:

- Борг за I квартал 2017 року в сумі - 1984,2 тис. грн.;
- Частково сплачений борг за II квартал 2017 року в сумі - 4863,7 тис. грн.

В II кварталі 2018 року підприємство сплатило - 9137,3 тис. грн., з них:

- Сплачений борг за II квартал 2017 року в сумі - 6003,4 тис. грн.
- Частково сплачений борг за III квартал 2017 року в сумі - 3133,9 тис. грн.

Заборгованість за збір за місця для паркування автотранспорту становить - 20 771,4 тис. грн. (7771,9 тис.грн - борг за 3 кв.2017року та 10550,0 тис.грн - борг за 4 кв.2017року, борг за 1 кв. 2018 - 2449,5 тис.грн)

Станом на **30.06.2018** року загальна сума боргу за паркувальний збір – **23 305,4** тис. грн. (Разом: борг III-IVкв.2017року+I кв.2018року - 20 771,4 тис.

грн.. та нарахований але на 30.06.18 не задекларований паркувальний збір за II квартал 2018 року - 2 534,0 тис.грн.)

Разом з тим, станом на 30.06.2018 року ДФС України було нараховано штрафних санкцій та пені за 2017рік – **1 095,00** тис.грн., що будуть сплачені в III кварталі 2018 року.

Виникнення заборгованості по сплаті паркувального збору зумовлено дефіцитом обігових коштів у підприємства, який виник в зв'язку з збільшенням витрат на утримання підприємства, зумовленим значним подорожчанням всіх без виключення товарів та послуг та збільшенням витрат на виплату заробітної плати - у зв'язку зі змінами що стосуються збільшення мінімальної заробітної плати. Поряд з тим, через відсутність адміністративного механізму впливу на водіїв, неможливість складання адміністративних протоколів за несплачене паркування, підприємство отримує низький відсоток по сплаті за денне паркування.

### **VIII. Шляхи покращення фінансового стану**

З метою виведення з тіньового ринку нелегальних паркувальних майданчиків та, водночас, забезпечення фінансових надходжень до КП «Київтранспарксервіс» та місцевого бюджету, комунальним підприємством продовжується робота із укладення договорів з суб'єктами господарювання, які фактично на даний час здійснюють діяльність на паркувальних майданчиках без оформлення належних правовстановлюючих документів, що дозволить підвищити надходження.

КП «Київтранспарксервіс» системно вживаються заходи (в тому числі, претензійно-позовного характеру) в частині погашення дебіторської заборгованості контрагентами перед КП «Київтранспарксервіс».

Водночас, КП «Київтранспарксервіс» завершено проведення комплексної перевірки (інвентаризації) закріплених за комунальним підприємством паркувальних майданчиків. За результатами узагальнення отриманих даних до Департаменту транспортної інфраструктури подано пропозиції про зміни рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» та включення до переліку майданчиків для паркування, закріплених за КП «Київтранспарксервіс», 112 нових адрес загальною ємністю понад 8 000 машиномісць. Також готуються пропозиції по зміні кількості машино-місць на вже закріплених за КП «Київтранспарксервіс» майданчиках, що, за попереднім прогнозом, збільшить їх ємність.



Разом з тим, ведеться збір інформації про можливі місця облаштування нових спеціально обладнаних та відведених майданчиків для паркування, що дозволить значно розширити їх мережу і забезпечити жителів міста та гостей місцями для паркування.

Розглядається можливість залучення інвесторів для будівництва багаторівневих паркінгів.

З метою залучення додаткових коштів суб'єктів господарювання від передачі в експлуатацію майданчиків для паркування та забезпечення конкурентної системи вибору суб'єктів господарювання, з якими оператор укладає відповідні договори продовжуються заходи з реалізації права на облаштування та експлуатацію фіксованих місць для платного паркування через систему «ProZorro.Продажі», інші електронні торгівельні майданчики, біржі тощо. Вказане дозволить не лише забезпечити прозорий відбір суб'єктів господарювання, з якими КП «Київтранспарксервіс» укладає договори, а також збільшення договірної ціни та, як наслідок – фінансових надходжень, за рахунок підняття ціни договору за результатами аукціону.

Правилами паркування транспортних засобів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2009 року № 1342 (далі – Правила паркування) передбачено здійснення сплати вартості послуг з користування майданчиками для платного паркування готівкою через стаціонарно встановлений паркувальний автомат. КП «Київтранспарксервіс» запланована закупівля додаткових 62 паркоматів (наразі паркувальними автоматами обладнано незначну кількість функціонуючих паркувальних майданчиків, з яких працюють 38 паркоматів). Таким чином, збільшення кількості паркоматів дозволить підвищити рівень оплати за послуги паркування в «денний» час доби на відведених майданчиках для паркування.

Також вживаються заходи з популяризації мобільних систем оплати паркування, що сприятиме збільшенню надходжень від користування даною послугою.

Верховною Радою України 21 грудня 2017 року прийнято **Закон України від 21.12.2017 № 5364 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів»**, який посилює адміністративну відповідальність водіїв за несплату послуг паркування, а саме:

- евакуацію транспортних засобів що суттєво утруднюють або перешкоджають руху транспорту;
- фіксацію порушень в режимі фотозйомки / відеозапису;
- запровадження роботи інспекторів з паркування для контролю дотримання Правил паркування, зупинки та стоянки;
- автоматизовану систему контролю сплати паркування.

В зв'язку з нововведеннями заплановано низку заходів:

- впровадження автоматизованої системи контролю сплати паркування;

- облаштування паркувальних майданчиків новими паркувальними автоматами;
- облаштування перехоплюючих паркувальних майданчиків на в'їздах у місто, біля основних магістралей.

Запровадження адміністративної відповідальності за несплату та порушення правил паркування позитивно вплине на відсоток оплати за послуги паркування водіями та надасть можливість для залучення інвесторів для будівництва капітальних підземних та наземних паркінгів.

До вступу в дію закону та запровадження АСКПП пропонується залишити ставки збору на рівні I півріччя 2018 року. У разі залишення до кінця 2018 року ставок, встановлених рішенням на I півріччя 2018 року, сума зобов'язань складе 9,7 млн. грн., що надасть змогу підприємству сплачувати поточні зобов'язання та вплине на поступове погашення податкового боргу та штрафних санкцій.

Слід наголосити, що при цьому фактичні надходження до бюджету міста Києва не зменшуватимуться. За 2017 рік перераховано 22,2 млн. грн., а за 2018 рік ця сума становитиме близько 33,8 млн. грн.

Таким чином, залишені без змін з 01.07.2018 року розміри ставок збору за паркування дозволять забезпечити стабільність у сфері надання послуг з паркування та сприятимуть погашенню податкових боргів оператора і забезпеченню його подальшої роботи на ринку послуг з паркування.